

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул, 52 1 за 2021 год

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 579 238,30
Получено денежных средств	2 459 764,37
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	452 251,47
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	83 158,2932
Диспетчерская служба	5 781,32
Услуги паспортного стола МФЦ	1 072,13
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	83 504,39
Текущий ремонт хоз.способом	923 305,78
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	150 584,4721
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	591,82
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	2 220,93
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	4 671,41
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	27 200,00
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	13 892,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	478 591,62
Содержание мусоропровода	259 858,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	347 934,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	840 248,84
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	344 566,44